



LOCAL COMMERCIAL - grande vitrine & axe passant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,520.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Cholet
Postcode:	49300
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Surface : 87 m² dont 15 m² à l'étage + patio arrière d'environ 21 m².
Vous allez aimer :
?Grande hauteur sous plafond
?Vitrine toute hauteur
?Luminosité naturelle optimale
?Local en excellent état
? Patio privatif pour pause ou stockage extérieur
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).
Disponibilité : fin décembre / début janvier.
? Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur
Gebouwd: 1997

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	87 m ²
Lot Afmeting:	93 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Lease terms

Deposit: EUR 1,200
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511980

