



## Location local professionnel 42 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 675.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Raphaël
Postcode:	83700
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2  
À louer, local professionnel de 42 m<sup>2</sup> au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.  
Caractéristiques : Surface : 42 m<sup>2</sup>  
- Bureau : 10m<sup>2</sup>  
- Espace libre + kitchenette : 17m<sup>2</sup>  
- Toilette : 5,50m<sup>2</sup>  
Environnement calme, immeuble récent et entretenu  
Accessibilité & stationnement :  
- Bâtiment exclusivement professionnel  
- Grand parking public à proximité  
- Place de parking privative incluse  
Conditions financières : Loyer HT HC : 500 €  
Charges : 76 € (communes et eau froide)  
Loyer HT CC : 576 €  
TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité  
Bail commercial ou professionnel possible  
Dépôt de garantie : 500 € (Taxe foncière non inclus)  
Atouts : Emplacement reconnu  
Accessibilité et stationnement facilités  
Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 600 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 42 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552344

