



## Local Professionnel NEUF



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,486

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Saint-Hilaire-de-Chaleons
Postcode:	44680
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Bâtiment N°2<br />Construction en béton cellulaire et parpaings<br />Espace pour bureaux, espace cuisine, sanitaires<br />+ Mezzanine de 55m<sup>2</sup><br />Fenêtres PVC double-vitrage<br />Portail sectionnel électrique 4 x 4.5m de haut<br />Dalle en béton armé surfacée<br />Parcelle avec 5 stationnements sur parking en pavés drainants<br />Possibilité de création d'un plancher jusqu'à 114m<sup>2</sup> au total (en supplément)<br />Compteur eau et électrique indépendants<br />Jardin de 150m<sup>2</sup> environ<br />Panneaux photovoltaïques en bail emphytéotique d'une durée de 20 ans d'environ 600€/an<br />Les charges seront à revaloriser d'après la consommation réelle.<br />Vente avec frais de notaire réduits<br />Possibilité d'acheter cette cellule, autre annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1500 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2026

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	255 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	500 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 1,250

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626856

