



## LOCAL COMMERCIAL IDEALEMENT SITUE A LOUER



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,173.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Emplacement stratégique sur axe passant, à proximité immédiate du centre-ville et de ses pôles d'attractivité.<br /><br />Local commercial disponible immédiatement, idéal pour développer votre activité.<br /><br />Les atouts :<br />Belle visibilité avec vitrine d'environ 4 m<br />Stationnement facile : 4 arrêts-minute en façade + places à proximité<br />Local aux normes, vides et libres immédiatement <br />Tous commerces autorisés (hors restauration et activités à nuisances)<br /><br />Dossier professionnel sur demande (confidentialité requise).<br /><br />Intéressé ? Contactez-moi rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Lease terms



Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID: 1633782

