



Location local professionnel 124 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 3,659.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Raphaël
Postcode:	83700
Geplaatst:	03-04-2026
Omschrijving:	

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2
À louer, local professionnel de 124 m² au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.
Caractéristiques : Surface : 124 m² - 6 bureaux - Espace libre + kitchenette : 17m² - Toilette : 5,50m²
Environnement calme, immeuble récent et entretenu
Accessibilité & stationnement :
- Bâtiment exclusivement professionnel
- Grand parking public à proximité
- Place de parking privative incluse
Conditions financières : Loyer mensuel HT HC : 3000 €
- Charges mensuelles : 130 € (communes et eau froide)
- Loyer HT CC : 3130€
- TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité
- Bail commercial ou professionnel possible
Dépôt de garantie : 3000 €
- Taxe foncière a la charge du locataire : 1645 €
Atouts :
- Emplacement reconnu
- Accessibilité et stationnement facilités
- Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2010

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 124 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574665

