



## ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 224,079.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bassac
Postcode:	16120
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup> de dépendances et 661 m<sup>2</sup> de terrain clos cadastré.  
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.  
Dépendances : Auvent et réserve  
Maison sur 3 niveaux:  
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.  
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc  
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.  
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.  
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	301 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	661 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587149

