



beau bureau très bien situé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 385,974.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	93200
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Situé dans la commune dynamique de Saint-Denis (93200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un environnement propice au développement d'activités professionnelles. Proche des transports en commun et des axes routiers essentiels, il assure une accessibilité aisée pour la clientèle et les collaborateurs. Ce quartier en pleine expansion séduit par sa diversité culturelle, ses commerces variés et sa proximité avec des infrastructures de loisirs, en faisant un lieu attrayant pour toute entreprise désirant s'implanter dans un environnement dynamique et en constante évolution.

Ce bel entrepôt de 260 m², réparti sur deux plateaux, offre un espace modulable et fonctionnel pour divers projets commerciaux. Les 2 pièces disponibles permettent une organisation efficace et optimisée de l'espace. Idéal pour une boutique, un showroom ou un espace de stockage, ce local commercial se distingue par sa surface généreuse, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Sa situation géographique privilégiée et ses caractéristiques en font un investissement attractif pour tout entrepreneur désireux de s'implanter dans un secteur dynamique et en plein essor.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 329 900 € HT + 5 278,4 € TVA, soit 335 178,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 303 508 € HT + 0 € TVA, soit 303 508 € TTC

Honoraires d'agence : 26 392 € HT + 5 278,4 € TVA, soit 31 670,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de



vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 260 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590411

