



## Appartement 50m2 + Box



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 61,962.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Mureaux
Postcode:	78130
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

LES MUREAUX - Appartement de 50 m2 au troisième étage d'une résidence récente.  
VENTE A TERME  
Capital : 53 000 euros FAI  
Mensualité : 550 euros par mois  
Durée : 10 ans / 120 mois  
Magnifique T3 situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble, proche de tous commerces, transports, écoles et centres de santé. Cet appartement présente, à date, deux chambres dont l'une de 12,4m2 environ - La seconde, plus petite, fait 6,5m2 environ. La cuisine toute équipée donne sur le séjour qui est baigné de lumière. La salle de bain est spacieuse (baignoire, WC, vasque et rangement). La partie cellier de l'appartement offre de nombreux rangement (étagères, renforcement etc). Cet appartement est vendu loué. Les locataires sont sérieux et en place depuis quasiment 5 ans. Le loyer actuel est de 850 euros CC. par mois. L'appartement peut être vendu sous format de vente à terme moyennant le paiement d'un capital et le versement de mensualités afin d'atteindre le budget indiqué sur cette présente annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 20,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebouwd: 1980

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602078

