



## Très beau Loft 68 M2 avec terrasse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,443.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Ce loft de 68 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'un magnifique immeuble en pierres, dispose d'une cuisine équipée donnant sur un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> dotée d'un SPA, ajoutant une touche de confort et de relaxation. La climatisation réversible assure un agréable climat intérieur, et le bien est vendu entièrement meublé, prêt à vous accueillir dans un environnement soigneusement rénové. Situé à Libourne (33500), cet appartement est idéalement niché à proximité des quais de la ville, offrant ainsi un cadre de vie enchanteur avec une vue imprenable sur la rivière et les hauteurs de Fronsac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616144

