



CHARMANT APPARTEMENT A PROXIMITE DE L'OCEAN



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 211,227.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Bias
Postcode: 40170
Geplaatst: 29-03-2026

Omschrijving:

Appartement sur deux niveaux dans un petit village à proximité de la plage de Lespecier, accessible en bicyclette.
Une piste cyclable relie Mimizan à ce petit village.

Premier niveau : stationnement de deux véhicules "façon carport", cellier, petit jardin clôturé.
Deuxième niveau : appartement T3 avec deux chambres, salle de bains avec toilettes, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur un balcon orienté est. climatisation présente dans la pièce principale.

Aménagement soigné, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 56 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615615

