



## Maison 6 Pièces 160 m<sup>2</sup> s utile à Mantes-la-Ville (78)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Ville
Postcode:	78711
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Dans le secteur le plus recherché et calme de Mantes la Ville, venez découvrir cette belle maison de construction traditionnelle de 160m<sup>2</sup> utile hors sous sol, élevée sur un sous sol total sur une parcelle close et arborée de 560m<sup>2</sup> environ .A proximité de l'A13 en 5 min, des écoles et des commerces, proximité du RER E prévu en 2027 en 10 à min

Entrée distribuant à droite une grande cuisine équipée de 15m<sup>2</sup> et à gauche un double séjour salon/ salle à manger de 30m<sup>2</sup> lumineuse prolongée par une salle de douche a l'italienne récente avec wc et une première chambre.

Une vie de plain pied est donc possible

A l'étage une pièce palière distribue 2 grandes chambres de 18 et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et d'un wc indépendant

Le sous sol comprend une 4 ieme chambre, une cave, une buanderie, un grand garage pour 2 voitures. Joli jardin fleuri et clos

Les Plus : Chauffage électrique, pas de mitoyenneté, exposition Est/Ouest, excellent état, possibilité de rentrer 5 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 128 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 560 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 422

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622336

