



## Maison de ville renovée avec un grand jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 461,180.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Épinay-sur-Seine
Postcode:	93800
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

À cinq minutes du RER C d'Épinay-sur-Seine, du tram T8, des écoles et des commerces, cette maison de ville atypique séduit dès les premiers instants par son magnifique jardin de 635 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, joliment fleuri, avec potager et arbres fruitiers.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux exposé sud, agrémenté d'une cheminée au charme certain, aujourd'hui non fonctionnelle (présence d'une parabole) mais facilement réhabilitable. La cuisine individuelle, entièrement refaite, est équipée et fonctionnelle. Elle donne sur le jardin. Une pièce semi-enterrée permet d'aménager une chambre supplémentaire, avec la possibilité de repenser les espaces pour créer jusqu'à 3 ou 4 chambres.<br /><br />À l'étage, deux belles chambres avec dressing offrent de beaux volumes. Une salle d'eau et des wc complètent ce niveau. La maison dispose de deux salles d'eau et de trois WC. L'isolation a été entièrement refaite en juin 2025, et de nombreux rangements complètent le confort.<br /><br />À l'extérieur, une grande cour permet de stationner jusqu'à 4 véhicules, complétée par un garage pouvant accueillir un grand véhicule et du mobilier. Une dépendance renovée, chauffée et avec compteur indépendant, anciennement dédiée à une activité libérale, offre de nombreuses possibilités.<br /><br />Une maison pleine de charme et de potentiel, qui mérite d'être visitée.<br />Je vous réponds avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 393 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	635 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	184
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722405/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722405/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630649
-----------	---------

