



## Ensemble de deux grands entrepôts neufs à Benet (2021)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,191.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Benet
Postcode:	85490
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Situé dans un environnement calme et accessible, à proximité des axes principaux, cet ensemble immobilier professionnel récent offre une surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup> répartie sur deux grands entrepôts neufs (2021 et 2022) avec bureaux. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un artisan, une entreprise de logistique, un professionnel du bâtiment ou toute activité nécessitant de vastes volumes de stockage. Cet ensemble offre 700 m<sup>2</sup> de surface totale avec deux entrepôts récents et bureaux aménagés.

- Entrepôt gauche : 400 m<sup>2</sup>, bureau climatisé de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et kitchenette, grand volet roulant électrique et accès indépendant.
- Entrepôt droite : 300 m<sup>2</sup>, bureau de 30 m<sup>2</sup> climatisé, volet roulant électrique et accès indépendant.
- Algeco central pour stockage ou local technique, groupe électrogène inclus.
- Portail électrique, assainissement par fosse septique, compteur unique pour l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	700 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1529 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722409/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1630626

