



MAISON 4 PIECES - 90M2 - ROYAN (17200)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,113.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

ROYAN Centre, maison typique des années 60 avec un emplacement de choix proche des commerces et à 100m de la plage de la grande Conche.
D'une surface habitable de 90 m² répartie sur deux niveaux, cette jolie maison propose au rez-de-chaussée : une entrée, 2 chambres, une douche, et des toilettes. À l'étage, un séjour lumineux avec grand balcon, une chambre supplémentaire, une cuisine équipée, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie fonctionnel et confortable.
La maison est édiflée sur un terrain de 160m² avec un jardin privatif de 80m² environ et un garage de 15m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	160 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630498

