



## Toulon La Serinette – Appartement T3 en rez-de-jardin avec extérieur d'exception



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Toulon
Postcode:	83000
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Toulon La Serinette – Appartement T3 en rez-de-jardin avec extérieur d'exception  
Situé dans le quartier très recherché de La Serinette à Toulon, au sein d'une résidence fermée et sécurisée, découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, bénéficiant d'une entrée totalement indépendante.  
Dès votre arrivée, vous serez séduit par un magnifique jardin privatif de 105 m<sup>2</sup> exposé plein sud, véritable havre de paix, au calme absolu. Cet extérieur intimiste, joliment arboré et fleuri, offre une atmosphère douce, sublimée par un puits fonctionnel et de délicates senteurs de jasmin.  
L'appartement dévoile un cachet rare, avec de belles hauteurs sous plafond et un charme de l'ancien qui lui confère une ambiance chaleureuse et authentique.  
Il se compose de :  
- une pièce de vie lumineuse séjour / salle à manger  
- un coin cuisine équipée,  
- deux chambres avec grands placards,   
- une salle de bain + wc  
Pour votre confort au quotidien, le bien est équipé de la climatisation.  
Côté annexes et stationnement, vous bénéficiez de véritables atouts :  
- une cave privative de 16 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le jardin  
- une remise idéale pour le rangement (vélos, outils...)  
- une place de parking privative.  
Un appartement coup de cœur, rare sur le secteur, où il fait bon vivre et dont on tombe amoureux dès la première visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 63 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630488

