



Immeuble de caractère plein coeur de Castres

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Castres
Postcode:	81100
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce bel immeuble d'environ 340 m² exploitables, offrant un cadre idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un local commercial d'environ 80 m², comprenant un espace de vente, un bureau ainsi qu'un accès à une cave, parfait pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile. Les étages proposent de beaux volumes permettant d'aménager une agréable maison de famille, avec de spacieux espaces de vie, 5 à 6 chambres, plusieurs possibilités de salles d'eau ou salles de bain. Le bien séduit par son cachet authentique : planchers bois, cheminées, bel escalier, carreaux de ciment... Une grande terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter de moments de détente en plein cœur de ville. Ce bien rare offre une véritable qualité de vie, en combinant confort d'habitation et praticité professionnelle dans un emplacement central recherché. Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos besoins et de créer un lieu de vie et de travail à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	340 m ²
Lot Afmeting:	139 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630313

