



Maison individuelle sous sol total 3 chambres possibilite 4

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,375.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferté-Alais
Postcode:	91590
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Située à proximité de La Ferté Alais, entre la ligne C et D du RER, sur la commune d'Orveau (91590), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités. L'environnement calme et verdoyant de cette commune offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité. Implantée sur un terrain de 946 m², cette propriété compte 4 places de parking, idéales pour accueillir famille et amis en toute tranquillité. La maison, construite en 1989, dispose d'un sous-sol complet comprenant un grand garage, une buanderie et une cave, offrant ainsi un espace de rangement généreux. À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 131 m² répartis sur 6 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour traversant de 40m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. L'étage offre une chambre supplémentaire avec placard intégrés, une salle d'eau avec WC et un espace dressing. Grand pièce palière pouvant servir de 4 chambres. Sans oublier le grenier accessible pour davantage de rangement. Une maison chaleureuse et fonctionnelle, prête à accueillir une nouvelle famille. Double vitrage, chauffage pompe à chaleur réversible et poêle à granulés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 131 m²
Lot Afmeting: 946 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630229

