



## Appartement rénové clef en main

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 465,502.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Le Lavandou
Postcode:	83980
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Superbe appartement au calme absolu et au cœur du centre ville!<br />Situation exceptionnelle et rare, à deux pas de la plage, cet appartement de type 2 a bénéficié d'une superbe rénovation.<br />Il comporte un séjour avec cuisine, une chambre, une salle avec WC, un magnifique balcon filant de 17m2 orienté à l'Ouest, au calme absolu.<br />Situé au 1er étage de l'immeuble, accessible via quelques marches seulement.<br />Pas de vis-à-vis.<br />Charges faibles!<br />La plage est à seulement 3 minutes à pied ainsi que le marché.<br />Le positionnement central permet de profiter de toutes les richesses du Lavandou sans jamais avoir à prendre la voiture !<br />Cet appartement est vendu meublé et décoré, clef en main !<br />Doubles vitrages, climatisation réversible, cuisine neuve de chez Cuisines Références. <br />Opportunité rare à saisir !<br />Temps vers l'aéroport de Toulon-Hyères : 30 minutes en voiture.<br />Je dispose de la visite virtuelle qui pourra être transmise sur demande téléphonique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 214 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 752 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	51 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	106
--	-----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722493/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722493/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630222
-----------	---------

