



## La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,066.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ferel
Postcode:	56130
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>. <br />Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.<br />Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.<br />Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.<br />Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m<sup>2</sup>, buanderie, wc, autres pièces. <br />Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.<br />Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.<br />Tout à l'égoût<br />Chauffage: pompe à chaleur très récente<br />Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630219

