



Maison en pierres entre Retiers et La Guerche de Bretagne (35)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 403,562.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Retiers
Postcode:	35240
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Située en campagne, à égale distance de Retiers et La Guerche, cette charmante maison en pierres se trouve dans un cadre paisible et verdoyant. Sur un terrain d'environ 2400 m², la maison de près de 200 m² se compose de pièces spacieuses, offrant tout le confort attendu. En entrant, vous découvrirez un espace donnant sur une cuisine aménagée et équipée puis un spacieux salon-séjour avec cheminée insert et vue sur le jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle d'eau, des wc séparés, un espace bureau avec rangements et une buanderie avec douche. À l'étage, quatre chambres et des wc avec point d'eau complètent le bien. Une pièce, accessible par l'extérieur, peut servir pour une activité indépendante ou une pièce de loisirs. Une cave et deux garages attenants avec portes électriques offrent des espaces de rangement pratiques. Avec sa cour aménagée et son agréable jardin arboré, cette maison allie charme de l'ancien, confort moderne et potentiel d'aménagement, offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables. En bon état général, cette maison est exposée Est-Ouest et offre une vue sans vis-à-vis. Chauffage fioul. Assainissement neuf. Toiture ardoises naturelles. Pas d'amiante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	195 m ²
Lot Afmeting:	2400 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	174
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629992

