



Immeuble de 490 m² sur 502 m² de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Angoulême
Postcode:	16000
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m², idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie.

Un bien d'exception aux multiples atouts :
? 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême
? RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif
? 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m² avec immense terrasse panoramique
? Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking

Investissez intelligemment !
Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	490 m ²
Lot Afmeting:	502 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629834

