



Maison contemporaine à vendre sur la commune du Teich



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 889,503.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Teich
Postcode:	33470
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Maison contemporaine à vendre sur la commune du Teich
Située sur la commune du Le Teich, cette maison contemporaine bénéficie d'un environnement privilégié, entre nature et bassin. Le Teich est reconnu pour son cadre de vie paisible, son célèbre Parc ornithologique du Teich et ses nombreuses activités de plein air, à proximité des plages du Bassin d'Arcachon. Un secteur idéal pour les amoureux de la nature et du calme, tout en restant connecté aux axes principaux.
La maison se situe à seulement cinq minutes du parc ornithologique, à 15 minutes de Arcachon et à 35 minutes de Bordeaux. Vous bénéficiez également d'un accès à pied au collège et aux commerces du quotidien. Implantée dans une impasse, elle offre un cadre de vie calme et arboré, à l'abri des nuisances.
Édifiée sur un terrain d'environ 860 m², la propriété propose un extérieur soigneusement aménagé et végétalisé avec arrosage automatique. Vous disposerez de trois places de stationnement, avec la possibilité de créer un garage selon vos besoins. Un portail électrique sécurise l'accès à la propriété.
Pensés pour le confort et la convivialité, les extérieurs offrent une grande terrasse idéale pour recevoir, une piscine 6x3 parfaitement intégrée, ainsi qu'une pergola bioclimatique permettant de profiter pleinement des beaux jours. Un véritable espace de vie extérieur, propice aux moments de détente en famille ou entre amis.
À l'intérieur, la maison se compose d'une belle entrée avec placard, d'un espace cellier arrière-cuisine et d'une buanderie. La cuisine, aménagée et équipée de marque SCHMIDT, propose des prestations de qualité avec un électroménager performant. Elle s'ouvre sur un vaste séjour salle à manger lumineux, exposé sud-ouest, offrant une agréable vue sur la piscine.
L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, dont deux suites parentales, une salle d'eau indépendante et trois WC. Les prestations intérieures sont à la hauteur avec des matériaux de qualité : parquet en chêne naturel au sol et salles d'eau habillées de carrelage et faïence en pierre naturelle.



Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage gainable dans toute la maison, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une excellente isolation des murs et plafonds. Elle dispose également de panneaux solaires avec contrat de revente, permettant de limiter les dépenses d'électricité à environ 200 € par an. La fibre est installée.
Cette maison contemporaine, moderne et parfaitement entretenue, séduira les acquéreurs en quête de tranquillité, de confort et d'un cadre de vie exceptionnel au cœur du Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 758 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 162 m²
Lot Afmeting: 840 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 49

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629791



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

