



## Studio 18 m<sup>2</sup> à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 113,828.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Aulnay-sous-Bois
Postcode:	93600
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m<sup>2</sup> – Idéal investisseur  
Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement.  
Vendu libre d'occupation  
Anciennement loué 600 € / mois  
Bonne rentabilité locative  
Faibles charges  
Aucune procédure en cours dans la copropriété  
À seulement 8 minutes à pied :  
• RER B  
• Ligne K  
• Tramway T4  
Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux  
Secteur en zone tendue avec forte demande locative  
Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.  
À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

### Algemeen



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 18 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 425

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629699

