



T2 45 m² LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 99,746.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Port-de-Bouc
Postcode:	13110
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m², situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte - Chambre confortable - Appartement bien agencé, sans perte de place - Petite copropriété (3 lots) = faibles charges * Emplacement idéal : Commerces à 5 min à pied - Écoles à 10 min - Parcs et espaces verts à proximité * Parfait pour : ? Premier achat ? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	45 m ²
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629612

