



## 4 pièces avec terrasse de 22m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 577,890.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Alfortville
Postcode:	94140
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Dans une copropriété de 2017 située à proximité du RER D Maisons-Alfort Alfortville ainsi que des commerces et écoles, venez découvrir cet appartement coup de coeur de 71 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangement desservant une pièce de vie lumineuse, avec climatisation, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée ouest de 22m<sup>2</sup>, trois chambres lumineuses dont deux avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. Le bien est accompagné de deux emplacements de parking couverts.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	71 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629538

