



T5 lumineux à 2 pas des plages et du centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Ciotat
Postcode:	13600
Geplaatst:	30-03-2026
Omschrijving:	

T5/6 lumineux avec terrasse et balcon – Emplacement idéal à La Ciotat
Situé dans le très recherché quartier des plages, cet appartement T5/6 offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : écoles, centre-ville, plages.
Au sein d'une résidence fermée, calme et sécurisée, avec stationnement, cave et local à vélos, ce bien est facilement accessible.
Descriptif du bien
Appartement très lumineux
4 chambres, dont une avec accès balcon
Cuisine indépendante
Salon / salle à manger spacieux ouvrant sur un terrasse de 11 m²
Cave privative
Stationnement dans la résidence
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant place à un fort potentiel de personnalisation selon vos envies.
Les +
Emplacement central et recherché
Tout à pied
Résidence sécurisée
Beaux volumes et nombreuses chambres
Idéal famille ou investissement locatif
Un bien aux multiples possibilités dans l'un des secteurs les plus appréciés de La Ciotat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 €

Honoraires charge acquéreur : 13 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 90 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 126

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629263

