



Superbe appartement 3 pièces 70 m² avec garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 275,769.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Postcode:	13011
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

13011 Marseille - A proximité des Caillols, quartier à l'ambiance animée qui dispose de divers services et infrastructures de transport et d'éducation . Au sein d'une petite résidence fermée au calme. Venez découvrir ce magnifique appartement traversant de type 3 rénové et climatisé de 70 m² avec terrasse exposée sud-ouest. L'appartement se situe au 2^{ème} étage, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour très lumineux de 35 m² avec une cuisine équipée moderne donnant sur la terrasse de 14 m².
Le coin nuit dispose d'une grande salle d'eau avec toilette, de deux chambres avec placard.
Vous bénéficierez également d'un Box fermé au sous-sol inclus dans le prix.
Coup de cœur assuré ! Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 70 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629061

