



Immeuble de rapport composé de 3 logements + possibilité 2 autres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 149,032.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Avesnes-sur-Helpe
Postcode:	59440
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Au centre d'Avesnes où tout peut se faire à pied, commerces et gare, cet immeuble dispose déjà de 3 logements aménagés libre d'occupation prêt à être loué soit par exemple à des élèves du lycée hôtelier d'Avesnes soit pour des locations de courtes durées.
Au rez de chaussée: un premier appartement de 45 m² composé d'une pièce principale, une seconde pièce avec coin cuisine, une salle d'eau et WC. Au premier étage: un studio de 28 m² + un bureau et salle d'eau avec WC. Au second étage: découvrez ce beau duplex de 75 m² avec une grande pièce de vie et son coin cuisine, une belle chambre, une salle d'eau et WC et au niveau supérieur avec ses jolies poutres un grand espace nuit + WC.
Cet immeuble propose d'autres espaces à finir de rénover notamment un studio de 19 m² et un appartement sur 2 niveaux d'environ 80 m² avec cours extérieure.
Les 3 logements rénovés sont libres d'occupation, en bon état et prêts à être loués.
N'hésitez pas à me contacter pour vos questions techniques. Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²



Lot Afmeting: 145 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628780

