



## Appartement avec vue, fort potentiel !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 157,445.66

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Angers
Postcode:	49000
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

À Angers, découvrez cet appartement de 52 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>ème</sup> étage sur 10 d'une résidence bien entretenue. Vous apprécierez sa luminosité et sa vue dégagée, ainsi que son fort potentiel d'aménagement avec un séjour et une cuisine pouvant être réunis pour créer un bel espace de vie. L'appartement se compose d'une chambre, d'un grand placard à l'entrée, et bénéficie également d'une cave ainsi que d'une place de parking. Quelques travaux sont à prévoir, notamment sur les menuiseries, laissant libre cours à vos envies pour le personnaliser. Classé D, ce bien dispose d'un chauffage collectif via le réseau de chaleur, offrant un confort thermique à moindre coût. La copropriété est propre, bien suivie et ne nécessite pas de travaux. Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare et du tramway, cet appartement conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	52 m <sup>2</sup>
Floor Number:	9

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	221
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722674/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722674/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627560
-----------	---------

