



Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 195,956.9 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Bressuire |
| Postcode: | 79300 |
| Geplaatst: | 30-03-2026 |

Omschrijving:

Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)
Situé sur la commune de Bressuire, dans le quartier recherché de Chachon, venez découvrir ce pavillon d'environ 102 m² offrant de belles possibilités, idéal pour un investissement locatif ou un projet familial.
Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un débarras, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage : Un couloir distribue une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec cheminée et un balcon, deux chambres et une salle de douche.
À l'extérieur : Vous profiterez d'un terrain de 735 m² avec une terrasse à l'avant de la maison. Deux garages complètent le bien :
• Un premier garage de 23,6 m²
• Un second garage spacieux de 47 m²
Caractéristiques techniques :
• Menuiseries en double vitrage
• Chauffage avec cheminées gaz
• Travaux de rafraîchissement à prévoir
Les + :
• Fort potentiel d'aménagement
• Possibilité de division ou rendement locatif
• Grand espace de stationnement et de stockage
Bien idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 2 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 102 m ² |
| Lot Afmeting: | 735 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 186 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627478

