



## Maison Artannes sur Indre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 304,041.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Artannes-sur-Indre
Postcode:	37260
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement située en plein cœur d'Artannes, cette maison permet de profiter des commodités à pied tout en gardant un cadre de vie agréable.

Un vrai atout : aucun travaux à prévoir. La cuisine est récente, aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle), ainsi que le système de chauffage à condensation au gaz , et une salle d'eau récente également pour un confort immédiat.

L'entrée avec placards dessert un salon-séjour lumineux et convivial avec une belle cheminée . Le rez-de-chaussée propose aussi deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC, offrant la possibilité de vivre de plain-pied.

À l'étage, le palier distribue deux chambres , une salle d'eau avec WC et un couloir avec rangements. La climatisation y apporte un vrai plus en période estivale.

Le sous-sol complète l'ensemble avec buanderie, local chaudière et cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour sans vis-à-vis, agréable et facile à vivre au quotidien. Une dépendance avec eau et électricité vient enrichir le bien : cuisine d'été, WC, garage avec grenier... autant d'espaces à adapter selon vos besoins(gite, stockage..)

Une maison fonctionnelle, bien située et prête à accueillir ses nouveaux occupants sans contrainte.



N'hésitez pas à visiter ce bien rare avec le cachet de l'ancien, sans travaux et proche à pied des commodités ainsi que de l'accès vers Tours.

Une visite virtuelle est disponible sur demande .

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 235 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627471

