



Appartement avec Jardin et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,567.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Hyères
Postcode:	83400
Geplaatst:	30-03-2026

Omschrijving:

Nouvelle exclusivité à Giens ! Appartement clef en main pour les amoureux de la Presqu'île et à deux pas du village au sein d'une petite résidence de standing récente. Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au calme absolu, agrémenté d'une terrasse et un petit jardin végétalisé offrant une exposition plein sud avec vue sur la mer. La présence d'un box au rez-de-chaussée de l'immeuble garantit un stationnement pratique et sécurisé. Au premier étage de l'immeuble, ce T2 de 51 m² se compose d'une entrée avec placard et buanderie intégrée, d'un séjour avec cuisine, d'une grande salle de bains avec WC, ainsi que d'une chambre équipée de placards. Les propriétaires bénéficient également d'un droit exclusif à leur terrasse et jardin privatif. Au sein d'un Immeuble récent de 2018 aux normes actuelles, cet appartement moderne propose des équipements haut de gamme tels que l'ascenseur, la climatisation réversible, l'accès pour les personnes handicapées, un système de sécurité avec interphone et digicode, ainsi qu'une connexion fibre. Le garage équipé d'électricité est un atout majeur pour votre véhicule mais également pour du stockage éventuel de matériel. Une visite virtuelle est disponible sur demande téléphonique. Ce bien est une magnifique opportunité à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1272 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 51 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625598

