



## Villa de 140m<sup>2</sup> sur 1400m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool-house



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 583,353.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Regusse
Postcode:	83630
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

**EXCLUSIVITÉ SAFTI** :<br />Au cœur du parc naturel du Verdon, à proximité immédiate des commerces, écoles et de toutes les commodités, découvrez cette sublime villa construite en 1997, d'excellente facture offrant 140 m<sup>2</sup> habitables, dans un état exceptionnel.<br />Implantée sur un beau terrain de près de 1400m<sup>2</sup> très joliment arboré, d'une piscine et de son pool house, cette propriété séduira les amateurs de calme et de nature. L'on appréciera tout d'abord la vue incroyable qu'elle offre tant sur le village que sur les lointains.<br />La maison se compose d'un vaste séjour/salon baigné de lumière, d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès direct à une buanderie et au garage. Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une suite parentale ou encore une autre équipée d'un dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant supplémentaire.L'on appréciera également la présence d'une cave. <br />Les + : grand garage, cave, piscine, pool house, environnement paisible et sans vis-à-vis.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1394 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624547

