



## Maison familiale rénovée - quartier pavillonnaire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 529,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Sainte-Geneviève-des-Bois
Postcode:	91700
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur d'un quartier pavillonnaire particulièrement paisible, cette maison individuelle séduira les familles en quête d'espace, de confort et de sérénité. Elle bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement pensé pour la vie de tous les jours. Entièrement rénovée, elle offre dès l'entrée une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Au RDC, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en extérieur et les belles soirées d'été. Ce niveau comprend également une buanderie, un WC indépendant, un garage, ainsi qu'une chambre pouvant facilement faire office de bureau pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une véritable suite parentale comprenant salle de bains et grand dressing. Une cave ainsi qu'un garage indépendant supplémentaire complètent ce bien. Côté confort : poêle à granulés, fibre, domotique, et surtout aucun travaux à prévoir. Une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à accueillir une nouvelle histoire familiale. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 454 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622417

