



## GOEDGELEGEN WONING!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 371,223.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Estephe
Postcode:	24360
Geplaatst:	29-03-2026

### Omschrijving:

Een plek waar je altijd het gevoel hebt dat je op vakantie bent! Een plek om met veel comfort te wonen! Een plek om een gite te exploiteren! Op slechts 300 meter van de toeristische trekpleister, geclassificeerd als een kwetsbare natuurlijke ruimte, de grote vijver van St-Estephe, een van de grootste (23 ha) en mooiste watermassa's in de Dordogne, staat dit prachtige huis (gebouwd in 1997) van 227 m<sup>2</sup> woonoppervlak is goed geïntegreerd langs een zwembad in het afgesloten park van ruim 2.800 m<sup>2</sup>. Naast de hoofdwooning die bestaat uit op de begane grond twee slaapkamers met elk een eigen badkamer/douche, een woonkamer met pelletkachel, een ingerichte keuken, een ingerichte bijkeuken, een kantoor en een veranda en op de verdieping een slaapkamer en een mezzanine is er een klein appartement met beneden een grote woonkamer met keukengedeelte (41 m<sup>2</sup>) en boven een slaapkamer en een badkamer. Een kruipkelder onder het hele huis vergemakkelijkt de toegang tot leidingen en funderingen indien nodig. Verwarmd door moderne elektrische radiatoren, omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, houten en elektrische rolluiken, overall muskietennetten, riolering, bronwater en stadswater, daken in goede staat. Het zwembad met comfortabele afmetingen van 11/4m is overdekt met een elektrische koepel en wordt verwarmd door een warmtepomp. Het park, bereikbaar via twee poorten (waarvan één elektrisch), is overzichtelijk ingedeeld, er staan tropische soorten om het "vakantie" gevoel te onderstrepen. Een prachtig pand gelegen op een terrein met zwembad, met de mogelijkheid van inkomsten vanwege de ligging vlakbij een toeristische trekpleister.

Gebouwd:	1997
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	4
--------------	---



---

Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 227 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2824 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: FA313393FF2943D1

