



## Woning



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 280,689.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Verteillac
Postcode:	24320
Geplaatst:	29-03-2026

### Omschrijving:

Aan de rand van een mooi dorp van 180 inwoners, typisch Perigord Vert-stijl met een Romaanse kerk omgeven door enkele oude stenen huizen, gelegen te midden van velden en bossen in een heuvelachtig landschap, een groot imposant huis, gebouwd in 1977, op afgesloten terrein van 2700 m<sup>2</sup>. De grote kelder (tuinniveau) van 100 m<sup>2</sup>, verdeeld in een werkplaats, 2 garages, wijnkelder, kelder, wasruimte en stookruimte is zeer praktisch, zeker in combinatie met de 4 hangars is deze woning perfect voor een vakman. Het woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen van 140 m<sup>2</sup> bestaat uit een prachtige veranda, een entree, een woonkamer met open haard, een recente zonnige keuken, 6 slaapkamers, twee badkamers (recent, één per verdieping), twee toiletten. De algemene staat is opmerkelijk, met een geïsoleerd en recent dak, individuele sanitaire voorzieningen die aan de eisen voldoen, zonnepanelen, recente dakramen en een olieketel die onberispelijk werkt. Geweldige uitstraling, prachtig terrein en prachtige omgeving met uitzicht op de landerijen, een beekje dat langs de tuin loopt, zeer goede staat van onderhoud, grote kelder met 2 garages, 6 slaapkamers, kortom een zeer mooi pand.

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2710 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 178D8293E70D435D

