



Ideaal gelegen in het hart van Périgueux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	29-03-2026

Omschrijving:

Dit pand, dat rijp is voor renovatie, biedt een zeldzame kans in de directe nabijheid van het stadscentrum, het treinstation en scholen. Er zijn al enkele structurele werkzaamheden uitgevoerd: de gevel wordt gerenoveerd, ramen en deuren worden vervangen, er is een nieuwe voordeur geplaatst en het dak verkeert in uitstekende staat. Deze solide basis biedt een solide basis voor een zelfverzekerde planning van de interieurindeling. Het gebouw biedt een flexibele configuratie en bestaat uit: Begane grond: twee voormalige studio's van circa 20 m² en 12 m² 1e verdieping: een open ruimte van circa 40 m² 2e verdieping: een open ruimte van circa 40 m² met hoge plafonds. De ruimtes zijn volledig onafgewerkt, waardoor er totale ontwerpvrijheid is om aan uw wensen te voldoen. Sterk potentieel voor waardevermeerdering. Creatie van meerdere wooneenheden. Hoogrenderend verhuurproject. Omzetting naar een karaktervol herenhuis. Gunstig fiscaal kader. Ideaal voor investeerders en/of vermogensbeheerders, met aantrekkelijke fiscale regelingen zoals de Denormandie-regeling en de mogelijkheid tot optimalisatie door middel van een overschot op de woningwaarde. Het oordeel van de professional: Een zeldzaam object in het stadscentrum, met een strategische locatie, een solide constructie en een hoog ontwikkelingspotentieel, perfect geschikt voor een vermogensbeheerstrategie of een vastgoedproject met waardevermeerdering. Een absolute aanrader. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1942

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²
-----------------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/TXNV-T30261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

44C23B77F6D844C0

