



## Bassillac Licht F5-huis, 1200 m<sup>2</sup> omheind terrein 15 min van Périgueux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 240,565.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bassillac
Postcode:	24330
Geplaatst:	30-03-2026

### Omschrijving:

Gelegen in een rustige en gewilde woonwijk, biedt deze 5-kamerwoning ruime kamers en een ideale indeling voor een gezin of een investeringsproject, met de mogelijkheid om twee onafhankelijke appartementen te creëren. Op de begane grond: een grote L-vormige woon-/eetkamer met toegang tot het balkon, 2 comfortabele slaapkamers, een aparte ingerichte keuken, een badkamer en een apart toilet. Op tuinniveau: 2 extra slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Ideale ruimte voor een studio, suite of tweede appartement. Extra voorzieningen: Garage, kelder, wasruimte, gasverwarming met warmwatervoorziening, waterontharder, PVC dubbele beglazing, vernieuwde elektrische bedrading, omheind perceel van 1.200 m<sup>2</sup>, aangesloten op het riool, redelijke onroerendgoedbelasting, bushaltes, winkels en een winkelgebied in de buurt, op slechts 15 minuten van het centrum van Périgueux.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van

Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conditie:	Good
Gebouwd:	1978

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	135 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1200 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7C609AA178104723

