



Immeuble de rapport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,241,329.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rosny-sous-Bois
Postcode:	93110
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé en plein centre ville ,sur l'axe principal commerçant et à 10 mns à pied du RER E et de la ligne 11 (arrêt Bois Perrier)
Cet immeuble offre un bon rendement locatif avec un ensemble de loyers annuel de 77744€
Il se compose de 2 locaux commerciaux ainsi que de 5 appartements/studio avec accès (indépendants pour 2 appartements), par la cour à l'arrière du bâtiment.
(DPE en E pour 2 logements, en F pour 2 autres et 1 en G)
Les locaux commerciaux ainsi les appartements sont loués à l'exception d'un studio qui est actuellement en travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 057 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	290 m ²
Lot Afmeting:	195 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 370



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T680108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1546570

