



## Superbe maison au calme sur belle parcelle avec piscine, garage, ateliers et dépendance T2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 915,203.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras (33470), quartier Meyran, cette maison non mitoyenne en R+1 bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, esprit verdure, mais à proximité des commodités, sans vis à vis.<br />À l'extérieur, cette propriété sur une parcelle de 1595 m<sup>2</sup> (parcelle de 1117 m<sup>2</sup> et allée de 478 m<sup>2</sup>) dispose d'aménagements soignés incluant une piscine au sel, une pergolas avec un spa pour se détendre en toute saison, une terrasse de 22 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin spacieux offrant un cadre verdoyant et apaisant. Le garage de 17m<sup>2</sup>, le carport, les 4 ateliers de 35 m<sup>2</sup> et les places de parking garantissent un stationnement aisé et un cadre pratique.<br />À l'intérieur, cette maison de 155 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux:<br />Au RDC: 1 chambre avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une SDE et des WC indépendants.<br />A l'étage: 3 chambres avec placards, une SDE et des WC indépendants. <br /><br />En supplément, une dépendance T2 (cuisine, chambre, SDB et WC) est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation professionnelle.<br />Dotée d'une climatisation gainable réversible par pompe à chaleur, cette maison moderne, fonctionnelle et chaleureuse a tous les atouts pour vous donner envie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



---

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	155 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1595 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	102
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1546336
-----------	---------

