



## Appartement T2 bis en rez-de-jardin avec terrasse et aperçu mer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 380,210.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Seyne-sur-Mer
Postcode:	83500
Geplaatst:	01-04-2026
Omschrijving:	

Dans un environnement verdoyant, calme et recherché, découvrez ce bel appartement de 57 m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> carrez) situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue sur le secteur de Tamaris. Vous serez séduit par son cadre paisible, ses espaces extérieurs soignés et sa proximité immédiate du littoral. L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre principale avec accès terrasse, d'un second espace de nuit ou bureau également ouvert sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de WC séparés. À l'extérieur, un jardin privatif plein sud avec terrasse en bois et plantes exotiques vous offrira un véritable havre de paix, avec un aperçu mer et un portillon d'accès direct à l'extérieur. Une place de stationnement privative permet le stationnement de deux véhicules. Localisation idéale : accès piéton au port de Manteau et à la Corniche, arrêt de bus à proximité, plage des Sablettes à seulement 2 km et embarcadère vers Toulon à quelques minutes. Un bien rare sur le secteur, lumineux, fonctionnel et agréable à vivre, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité. Expert du secteur et de cette résidence, je peux vous faire découvrir le bien sur rendez-vous. Je suis disponible et joignable 7/7j pour vous apporter des précisions et organiser une visite. Au plaisir de vous faire découvrir cet appartement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 324 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988

## Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548453

