



## A DECOUVRIR SANS TARDER



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,020.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mosnac
Postcode:	17240
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Mosnac (17240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Idéalement implantée, elle offre un cadre de vie agréable à proximité des thermes de Jonzac. De plus, les 476 m<sup>2</sup> de terrain offrent un espace extérieur appréciable, comprenant 2 places de parking, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir des convives à l'extérieur. La maison de 100 m<sup>2</sup> présente une cuisine aménagée, une buanderie, et une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup>. Avec 2 chambres spacieuses (16 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>) et la possibilité d'en créer une troisième, cette résidence offre un espace de vie fonctionnel et évolutif. De plus, les panneaux solaires, l'insert, les radiateurs à inertie et la piscine viennent agrémenter le cadre de vie. Un garage en sous-sol complète ce bien à découvrir sans tarder pour en apprécier toutes les qualités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1942

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	476 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547805

