



## Maison 7 pièces 200 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 353,428.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Beguey
Postcode:	33410
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Béguéy (33410), à 5 min de la gare de Cérons et de l'autoroute A62, cette charmante maison de 200 m<sup>2</sup> s'impose comme une résidence idéale pour une vie paisible. Proche des écoles et collèges, elle offre un cadre de vie familial tout en restant connecté grâce aux transports en commun disponibles. La présence d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin vous permet de profiter pleinement des beaux jours, tandis que la véranda offre un espace lumineux pour se détendre. Le terrain de 2310 m<sup>2</sup> clôturée accueille une maison à étage de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses avec placards dont une avec un point d'eau. La cuisine équipée et le salon salle à manger lumineux offrent des espaces conviviaux, complétés par une cuisine d'été et deux garages. À l'étage, un palier dessert les chambres et une salle d'eau complète. L'extérieur clôturé comprend un cabanon, un poulailler, et la façade en brique confère un cachet chaleureux construit par des artisans du secteur. Les aménagements intérieurs incluent des sols en carrelage, béton ciré ou parquet, des menuiseries en porte-fenêtre et baie vitrée, ainsi que des équipements pratiques tels qu'une cheminée dans le séjour, placards dans les chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2310 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548822

