



## Maison en pierre et moellon , ancien restaurant



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,584.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Jugazan
Postcode:	33420
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Jugazan (33420), cette maison en pierre et moellon est idéalement située en plein cœur de la campagne, offrant un cadre paisible et authentique. Proche des transports en commun, des écoles et des collèges, elle séduit par sa tranquillité et sa convivialité, idéale pour une famille en quête de sérénité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 784 m<sup>2</sup>, offrant un jardin piscinable, des terrasses accueillantes, ainsi qu'une véranda lumineuse pour profiter des moments de détente. Avec un grand parking, un garage et une chaufferie attenante, ce bien propose des espaces extérieurs pratiques et fonctionnels.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 148 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 2 chambres confortables. Ancien restaurant, elle dispose notamment d'un espace bar, de salons spacieux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC. Les combles de 50 m<sup>2</sup> offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec sa façade en pierre et sa toiture en tuiles canal, cette demeure allie charme historique et possibilités d'agencement modernes pour un intérieur chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 148 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 784 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1550000

