



## Appartement Royan centre au calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 155,132.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Laëtitia Benoit-Giraud vous présente cet appartement idéalement situé à 800 mètres du Marché Central et à 1 200 mètres de la plage, cet appartement de 29 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en étant proche des commodités.<br /><br />Il se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilettes, ainsi que d'une kitchenette à repenser pour une meilleure optimisation. Un placard dans l'entrée apporte un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />De fort atout pour ce bien : Un balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et une place de parking privative, un véritable plus en centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1025 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 132 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 29 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1551637

