



T3 traversant lumineux spacieux et confortable.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,544.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houilles
Postcode:	78800
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé dans le quartier des Blanches au sein d'une petite copropriété avec fibre optique, cet appartement bien agencé sans aucuns travaux à prévoir, offre un cadre de vie pratique et agréable.
A moins de 500 mètres, vous trouverez les lignes de bus 262, 4, N, N152 et S6, ainsi qu'une multitude de commerces de proximité (boulangeries, épiceries, restaurants, etc.).
Les écoles F. Buisson, P. Bréjéat et P. Kergomard se situent à seulement 600 mètres.
Enfin, la gare de Houilles–Carrières-sur-Seine (RER A et lignes J & L) est accessible en 1,6 km.
Au 1er étage sur 3, il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'un cellier/buanderie, d'un séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Son agencement traversant et sa triple exposition (Nord-Est, Nord-Ouest, Sud-Est) assurent une belle luminosité tout au long de la journée.
Une cave privative et une place de parking sécurisée (non attitrée) complètent ce bien.
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2617 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	58 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	287
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T684805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1550699
-----------	---------

