



## Rare sur le secteur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 279,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Morangis
Postcode:	91420
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

une MAISON de PLAIN-PIED, fonctionnelle et bien agencée, d'environ 76m<sup>2</sup>, au cœur d'un quartier résidentiel calme et familial, en PARFAIT ETAT :<br /><br />Edifiée sur un beau terrain plat de 480m<sup>2</sup>, sans vis à vis, elle comprend :<br />Une entrée avec placard, un salon - salle à manger (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />Le bien dispose d'un garage indépendant.<br /><br />Les + : Double vitrage, volets roulants électriques solaires, toiture en parfait état, chaudière Frisquet récente, porte de garage motorisée, cloisons modulables.<br /><br />Proximité des commerces et BUS 399 (MASSY - JUVISY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	480 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1554624

