



Grand 3 pièces lumineux avec parkings et dressing !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 333,270.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Situé au dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 3 étages, ce magnifique 3 pièces de 85 m² à Pontault-Combault combine confort, luminosité et praticité. Le séjour généreux baigné de lumière naturelle invite à la détente et aux moments conviviaux. La cuisine américaine, accompagnée d'un grand cellier, allie modernité et rangement optimal. Vous profiterez de deux belles chambres, dont une avec dressing intégré, pour un espace parfaitement organisé. Deux places de parking, dont une en sous-sol sécurisé, complètent ce bien fonctionnel et confortable. Idéal pour un premier achat ou un couple recherchant espace et luminosité. Ici, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable, pratique et serein. Une visite suffira pour tomber sous le charme !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2339 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 85 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552795

