



Maison Familiale



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 648,167.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Crecy-la-Chapelle
Postcode:	77580
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À Bouleurs, à moins de 10 minutes de Crécy-la-Chapelle et de l'A4, et seulement 20 minutes de Marne-la-Vallée, découvrez cette authentique Maison Briarde de 255 m², rénovée avec soin, alliant charme de l'ancien et confort moderne, sur un magnifique terrain arboré de 2 245 m². Cette propriété aux volumes généreux offre un potentiel rare, idéal pour une grande famille, une profession libérale, entrepreneur ou un projet d'hébergement (Airbnb, espace indépendant, etc.). Au Rez-de-chaussée une vaste entrée de plus de 25 m² équipée d'un poêle canadien, pouvant servir d'accueil chaleureux ou de salon supplémentaire, Une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m² avec cuisine aménagée et équipée neuve, moderne et conviviale, Une chambre, un bureau/dressing, Une salle d'eau avec WC, Une seconde cuisine indépendante avec son entrée séparée, Et un petit salon pouvant faire office d'espace professionnel, salle de jeux ou suite indépendante. A l'étage une suite parentale parquetée avec salle d'eau privative et WC, Deux grandes chambres, Une salle d'eau à terminer, Une chambre supplémentaire à finir d'aménager, Et un accès aux combles offrant encore des possibilités d'aménagement. A l'Extérieurs Vous profiterez d'une spacieuse terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente, donnant sur un jardin paysagé agrémenté d'arbres fruitiers. Les extérieurs offrent également de belles dépendances, dont un GRAND ATELIER de 107 m², parfait pour les bricoleurs ou artisans, un GARAGE de 51 m², ainsi qu'un box à cheval pour les amateurs d'équitation ou les besoins de stockage supplémentaires. Un ensemble rare, alliant espace, fonctionnalité et authenticité, dans un cadre verdoyant et paisible. Une maison lumineuse, spacieuse et pleine de cachet, prête à accueillir vos projets de vie ou professionnels, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Une visite



s'impose pour apprécier tout son potentiel !
À très bientôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 255 m²

Lot Afmeting: 2245 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555646

