



## APPARTEMENT CENTRE-VILLE NIORT, 2 CHAMBRES, BUREAU



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 144,000 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Niort              |
| Postcode:                   | 79000              |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026         |

### Omschrijving:

Cet appartement de 75m2 situé en centre ville de Niort dans une rue piétonne à 100m du marché se trouve au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, de 2 chambres, d'un bureau offrant un espace de travail confortable et d'une salle de bain avec WC intégré. <br />Cet espace bien agencé et fonctionnel saura répondre aux attentes des acheteurs en quête d'un lieu de vie convivial et pratique.<br />Chauffage électrique<br />Taxe foncière 1039€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1748 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1556054

